

Beleidsplan Stichting Dorpsgebouw Fleringen
Periode 2026-2030



Hart van Fleringen

1. Achtergrond van de Stichting Dorpsgebouw Fleringen

De stichting Dorpsgebouw Fleringen is in 2002 opgericht om het oude Rabobankgebouw in Fleringen te kunnen kopen. Met de Stichting Dorpsgebouw Fleringen wordt sindsdien dat gebouw beheerd en verhuurd, en de opbrengsten worden ingezet om initiatieven die de leefbaarheid van Fleringen vergroten te ondersteunen. Zo hebben we in de eerste 20 jaar van onze stichting onder andere bijgedragen aan de verbouwing van het sportcomplex 'het Reuvekamp', aan de bosspeeltuin van Jong Nederland, aan de aanleg van infrastructuur voor de feestweide waar het dorpsfeest wordt gehouden, et cetera. In 2023 heeft de stichting ook het oude kerkgebouw overgenomen, om het voorzieningenniveau in Fleringen te vergroten en op meer manieren bij te dragen aan de leefbaarheid van Fleringen. Dat doen we nu door 5 ondernemers ruimte te verhuren, waarmee we onder andere zorg- en welzijnsfaciliteiten in Fleringen krijgen die eerder niet aanwezig waren, maar vooral ook door ruimte te bieden voor ontmoeten, samenkomen, en afscheid nemen. We hebben in het oude kerkgebouw, nu "Hart van Fleringen" genaamd, een Huiskamer, Ontmoetingsruimte, en Bezinningsruimte gerealiseerd, waar dorpelingen en mensen van buiten activiteiten kunnen organiseren. Alle opbrengsten gaan nog steeds naar leefbaarheidsinitiatieven in Fleringen.

2. Doel en activiteiten

Stichting Dorpsgebouw Fleringen heeft als doel de leefbaarheid van het dorp Fleringen, gemeente Tubbergen, te behouden en te versterken. De stichting doet dit door onroerend goed met een maatschappelijke betekenis voor het dorp in eigendom te verwerven, te beheren en een nieuwe, toekomstbestendige invulling te geven, zodat voorzieningen in het dorp behouden blijven en niet in commerciële of anderszins voor het dorp ongewenste handen vallen. De opbrengsten van deze gebouwen wordt ingezet voor het ondersteunen van activiteiten door andere organisaties, die bijdragen aan de leefbaarheid van Fleringen.

De stichting beheert twee panden in Fleringen: het voormalige bankgebouw (het oude Rabobankkantoor) en het voormalige kerkgebouw Onbevlekt Hart van Maria, sinds de herbestemming bekend als "Hart van Fleringen". Beide gebouwen zijn eerder aangekocht met als uitdrukkelijk doel te voorkomen dat zij aan het dorp zouden worden onttrokken, en om ze in plaats daarvan in te zetten voor activiteiten die het dorp ten goede komen.

Om dit doel te bereiken ontplooit de stichting de volgende activiteiten:

- Beheer en onderhoud van het voormalige bankgebouw, dat wordt verhuurd aan een lokale onderneming ten behoeve van doorlopende inkomsten en behoud van een voorziening in het dorp.
- Beheer en onderhoud van het voormalige kerkgebouw, nu genaamd 'Hart van Fleringen', dat wordt gebruikt als multifunctioneel gebouw met ruimte voor verhuur aan zorg- en welzijnsorganisaties en/of lokale ondernemers, een huiskamer, een ontmoetingsruimte voor culturele activiteiten zoals toneel en concerten, en een bezinningsruimte die ook gebruikt kan worden voor afscheidsbijeenkomsten.
- Verhuur van ruimtes in het Hart van Fleringen voor vaste en incidentele activiteiten, zoals workshops, vergaderingen, bijeenkomsten en concerten.
- Actief betrekken van de inwoners van Fleringen bij de invulling en het beheer van beide gebouwen, onder andere via vrijwilligerswerk, inzameling en crowdfunding.

De stichting streeft er nadrukkelijk naar géén commerciële verhuurder te zijn: de gebouwen worden voor maatschappelijke en sociale doeleinden ingezet, ook als dit minder rendement oplevert dan volledige commerciële verhuur. De opbrengsten van de verhuurde ruimtes worden gebruikt om, na onderhoud van de gebouwen, een financiële bijdrage te kunnen leveren aan activiteiten van Fleringer verenigingen en initiatieven.

3. Inkomsten

De inkomsten van de stichting bestaan uit de volgende bronnen:

- Huurinkomsten uit de verhuur van het voormalige bankgebouw aan een vaste huurder.
- Huurinkomsten uit de vaste en flexibele verhuur van ruimtes in het Hart van Fleringen.
- Incidentele subsidies van overheden ten behoeve van de herontwikkeling en verduurzaming van het kerkgebouw.
- Giften van particulieren en bedrijven, onder andere via inzamelingsacties rondom de verbouwing van het Hart van Fleringen en een jaarlijkse inzameling

De stichting kent geen winstoogmerk. Eventuele overschotten worden niet uitgekeerd aan bestuursleden of derden, maar volledig opnieuw ingezet ten behoeve van het doel van de stichting.

4. Uitgaven

De middelen van de stichting worden besteed aan:

- Regulier onderhoud, verzekeringen, energiekosten en overige beheerkosten van zowel het voormalige bankgebouw als het Hart van Fleringen.
- Ondersteuning van maatschappelijke initiatieven en activiteiten in Fleringen die bijdragen aan de leefbaarheid van het dorp.
- Beperkte overheadkosten, zoals administratie- en bestuurskosten, die noodzakelijk zijn voor een verantwoord beheer van de stichting.

Bestuursleden ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden; hooguit een vergoeding van daadwerkelijk gemaakte onkosten. Het overgrote deel van de inkomsten komt zo rechtstreeks ten goede aan de gebouwen en daarmee aan het dorp Fleringen.

Initiatieven die in een bijdrage willen aanvragen van de Stichting Dorpsgebouw Fleringen moeten voldoen aan de volgende eisen: het gaat om een initiatief dat bijdraagt aan de leefbaarheid van Fleringen, het initiatief is een duurzame investering (dus geen verbruiksartikelen of catering van een activiteit), en er zijn meerdere partijen die een financiële bijdrage leveren aan het initiatief (dus de Stichting Dorpsgebouw Fleringen is niet de enige financier). Aanvragen kunnen met een korte motivatie per mail worden ingediend en worden op de eerstvolgende vergadering behandeld.

5. Vermogensbeheer

Het vermogen van de stichting bestaat voornamelijk uit de twee onroerende zaken (het voormalige bankgebouw en het Hart van Fleringen) en de liquide middelen die nodig zijn voor beheer, onderhoud en de lopende herontwikkeling.

- Het bestuur beheert het vermogen zorgvuldig en behoudend, gericht op continuïteit van de gebouwen en de daaraan gekoppelde maatschappelijke functie.
- De stichting bouwt geen vermogen op dat groter is dan redelijkerwijs nodig voor de continuïteit van haar werkzaamheden. Overschotten uit de exploitatie worden gereserveerd voor onderhoud en toekomstige investeringen in de gebouwen, of direct ingezet voor het dorp, door bijdrages aan lokale initiatieven die de leefbaarheid van Fleringen vergroten.
- Liquide middelen worden aangehouden op bank- en spaarrekeningen bij een Nederlandse bankinstelling; er wordt niet belegd.
- Het bestuur legt verantwoording af door middel van een financieel jaarverslag, waarin de baten en lasten en de vermogenspositie van de stichting inzichtelijk worden gemaakt.